

# Algemene Voorwaarden Stichting de Fabriek

Versie 7.0, 1 oktober 2016

## Artikel 1: Begrippen

**de Fabriek** - De locatie Sijzenbaanplein 14-16 te Deventer, zijnde het pand waar de faciliteiten van de stichting de Fabriek Deventer te vinden zijn.

**Abonnement** - De overeenkomst tussen een deelnemer en de stichting, waarbij de deelnemer tegen betaling gebruik kan maken van de faciliteiten van de Fabriek en tevens aangesloten is bij de Community.

**Deelnemer** - De natuurlijke persoon die een abonnement van de stichting heeft.

**Niet-deelnemer** - De natuurlijke persoon die geen abonnement heeft bij de Stichting en tegen betaling gebruik maakt van de faciliteiten van de Fabriek.

**Bezoeker** - De natuurlijke persoon die op uitnodiging van een deelnemer of niet-deelnemer gebruik maakt van de faciliteiten van de Fabriek.

**Contract** - Overeenkomst tussen een organisatie en de stichting.

**Community** - Professionals, ondernemers en zzp'ers die door middel van het abonnement bij de stichting verenigd zijn in (of lid zijn van) de community Deventer ConnAct!

**Bestuur** - Het bestuur van stichting de Fabriek Deventer.

**Koepeltent** – Door het bestuur aangewezen personen die eindverantwoordelijk zijn voor de operationele gang van zaken in de Fabriek.

**Gastheer** - Een door het koepeltent aangewezen persoon die verantwoordelijk is voor de Fabriek gedurende bepaalde tijden.

**Stichting** - Stichting de Fabriek Deventer

**Website** - De website van Stichting de Fabriek onder URL: [www.fabriekdeventer.nl](http://www.fabriekdeventer.nl).

## Artikel 2: Deelname via abonnement

1. Deelname via een abonnement is alleen mogelijk voor natuurlijke personen.
2. Een verzoek tot deelname wordt gedaan middels het volledig invullen van het inschrijfformulier.
3. De Koepeltent neemt binnen één week na ontvangst van het inschrijfformulier contact op met de aspirant deelnemer om de inschrijving definitief te maken. Bij een negatief advies van de Koepeltent aan het bestuur zal de kandidaat de deelname worden ontzegd. Dit zal schriftelijk worden gemotiveerd naar de kandidaat. Beroep tegen een dergelijk besluit is niet mogelijk.
4. Van deelnemer wordt een operationele bijdrage verwacht aan de Fabriek. Deze zal met deelnemer worden afgesproken tijdens het welkomstgesprek.
  - a. Deelnemer kan zich ontslaan van deze voorwaarde door het betalen van een toeslag op het abonnementstarief waarvan de hoogte op de website en inschrijfformulier wordt vermeld.
  - b. Wanneer een deelnemer niet of niet voldoende bijdraagt aan de Fabriek naar het oordeel van de Koepeltent, kan de in lid 3 genoemde toeslag bij deelnemer in rekening worden gebracht. Dit zal eerst gebeuren na een gesprek met de Koepeltent en uitblijven van verbetering. De toeslag gaat dan in op de eerstvolgende prolongatiedatum van het contract.
5. Deelname kan slechts worden geaccepteerd indien de aanvrager de stichting machtigt de verschuldigde abonnementsgelden automatisch te incasseren van een bank- of girorekening.
6. Tenzij anders overeengekomen, wordt het abonnement aangegaan voor de periode van minimaal zes maanden. De opzegtermijn van een abonnement is één maand.

7. Het abonnement geeft de deelnemer de mogelijkheid om gebruik te maken van de faciliteiten van de Fabriek, behoudens de faciliteiten die gereserveerd dienen te worden. Het bestuur behoudt zich het recht voor deze openingstijden te beperken op specifieke dagen; de deelnemers worden hiervan op de hoogte gesteld via de website en per e-mail.
8. De verschuldigde abonnementsgelden worden steeds maandelijks vooraf geïncasseerd middels automatische incasso. Bij het niet kunnen uitvoeren (storno) van een incasso ontvangt de deelnemer een factuur die binnen 14 dagen betaald dient te worden.
9. Het bestuur behoudt zich het recht voor om de abonnementsstarieven te wijzigen. Deze wijzigingen worden schriftelijk medegedeeld aan de abonnementhouders. Bij verhoging van een tarief mag de deelnemer waarvoor deze verhoging van toepassing is, het abonnement beëindigen per datum waarop de verhoging in werking treedt, mits zij dit binnen zeven werkdagen na de kennisgeving schriftelijk laten weten aan het bestuur.
10. De abonnementen zijn strikt persoonlijk en kunnen niet worden overgedragen aan een derde.
11. Deelnemers hebben recht op het gebruik van de werkplekken binnen de beschikbare capaciteit. Het op enig moment niet beschikbaar zijn van een werkplek is geen geldige reden voor beëindiging van het abonnement en/of terugbetaling van deelnemersbijdrage.
12. Regels betreffende het gebruik van spreekkamers en de verhuur van overige faciliteiten zullen door het bestuur schriftelijk worden medegedeeld aan de deelnemers.

### **Artikel 3: Beëindiging van abonnementen**

1. Deelname aan de Fabriek eindigt na schriftelijk opzeggen door de deelnemer met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, in acht nemend de minimum inschrijfduur genoemd in lid 5 van artikel 2.
2. Deelname kan beëindigd worden door het bestuur indien de deelnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit deze voorwaarden. Het bestuur zal de deelnemer eerst schriftelijk laten weten binnen welke termijn de deelnemer aan genoemde verplichtingen moet voldoen om beëindiging te kunnen voorkomen.
3. Beëindiging van deelname op grond van lid 2 ontslaat de deelnemer niet van de lopende verplichtingen jegens de stichting.
4. Deelname wordt automatisch beëindigd bij overlijden, faillissement of onder curatele stelling van de deelnemer.
5. Deelname kan door de deelnemer schriftelijk worden opgezegd bij verhoging van het tarief van door de deelnemer afgenomen abonnementen. Dit conform de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 lid 9.

### **Artikel 4: Het verblijf in de Fabriek**

Om het verblijf in de Fabriek voor iedereen zo aangenaam mogelijk te maken zijn er de volgende huisregels.

1. Deelnemers zal een code en/of sleutel beschikbaar worden gesteld waarmee op maandag tot en met zaterdag tussen 06.00 en 20.00 uur toegang kan worden verkregen tot het pand. Dit tijdsvenster kan worden veranderd wat schriftelijk aan de deelnemers zal worden gecommuniceerd.
2. Het is de deelnemer verboden om na 22.00 uur nog aanwezig te zijn in het pand.
3. De deelnemer zal de sleutel en/of code die toegang geeft tot het pand niet beschikbaar stellen aan anderen.
4. De deelnemer zal bij opening of sluiting van het pand zorgdragen voor die zaken die daarbij horen en met deelnemers zal worden gecommuniceerd.
5. De deelnemer zal met zorg omgaan met het pand en de inventaris van de Fabriek en zal zich onthouden van gedrag dat schade kan aanrichten aan het pand, de inventaris of eigendommen van andere deelnemers.

6. Deelnemers zullen zich tijdens het verblijf in de Fabriek zo gedragen dat zij geen overlast veroorzaken aan de overige aanwezigen.
7. Het meenemen van (huis)dieren of kinderen in de Fabriek is niet toegestaan.
8. Het afspelen van voor andere aanwezigen hoorbare muziek is niet toegestaan tenzij andere aanwezigen uitdrukkelijk aangeven hiertegen geen bezwaar te hebben.
9. Bij overlast veroorzaakt door een deelnemer dat voortduurt na schriftelijke waarschuwing van het bestuur, is het bestuur gerechtigd de deelname te beëindigen.
10. Tijdens het verblijf in de fabriek heeft de deelnemer de beschikking over koffie, thee en internet op basis van “fair use”. De kwaliteit van het wifi-netwerk kan niet worden gegarandeerd; indien gewenst wordt een bekabelde netwerk verbinding beschikbaar gesteld.
11. Het is de deelnemer toegestaan maximaal één bezoeker per keer mee te nemen in de Fabriek om mee samen te werken. Dit samenwerken dient altijd aan dezelfde tafel of bureau plaats te vinden. Structureel samenwerken met één en dezelfde persoon is niet toegestaan; deze dient dan zelf een abonnement te nemen.
12. De deelnemer is verantwoordelijk voor zijn bezoekers gedurende hun verblijf in de Fabriek.
13. De deelnemers zijn bij het verblijf in de Fabriek zelf verantwoordelijk voor persoonlijke eigendommen van hen en hun bezoekers; de stichting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging hiervan.
14. Bij verlaten van werkplek of ruimte, zal de deelnemer de ruimte achterlaten zoals die is aangetroffen.
15. Het is niet toegestaan een werkplek gedurende langere tijd ongebruikt achter te laten.
16. Het meebrengen of consumeren van alcoholhoudende dranken in de Fabriek is niet toegestaan behoudens uitdrukkelijke toestemming van bestuur of Koepeltent.
17. Aanwijzingen van het bestuur, Koepeltent of de gastheer dienen strikt te worden opgevolgd.

## **Artikel 5: Reserveren van faciliteiten door deelnemers**

1. Voor het gebruik van de spreekkamers of andere faciliteiten kunnen kosten in rekening worden gebracht; deze kosten en de voorwaarden worden vermeld op de website.

## **Artikel 6: De community**

1. Met het abonnement is de deelnemer automatisch lid van ConnAct, een samenwerking van zakelijke communities in Deventer en omstreken.
2. Leden van ConnAct genieten privileges en voordelen die op de website en op [www.connact.me](http://www.connact.me) worden gecommuniceerd.

## **Artikel 7 Losse verhuur**

1. De geldende mogelijkheden en tarieven en de voorwaarden voor gebruik van faciliteiten door niet-deelnemers worden door de stichting bekend gemaakt op de website.
2. De stichting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet beschikbaar zijn van de ruimte door onvoorziene omstandigheden. De reservering zal in dat geval niet in rekening worden gebracht.

## **Artikel 8: Overige bepalingen**

1. Het is deelnemers niet toegestaan om de adresgegevens de stichting en van de Fabriek te gebruiken voor inschrijving bij welke instantie dan ook. Post en goederen ter attentie van een deelnemer zullen worden geretourneerd aan de afzender.
2. Het is niet toegestaan de stichting te representeren op welke manier dan ook zonder voorafgaande toestemming van het bestuur.

3. Bij uitvallen van technische systemen in de Fabriek zal de stichting haar best doen de periode van uitvallen zoveel mogelijk te beperken. De stichting kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het uitvallen van systemen. Ook worden er geen abonnementsgelden teruggestort bij dergelijke uitval.
4. De stichting is niet aansprakelijk voor schade aan meegebrachte spullen of bij diefstal van eigendommen van deelnemers, niet-deelnemers of bezoekers.
5. Schade die door een deelnemer, niet-deelnemer of bezoeker wordt aangericht aan het pand of eigendommen van de Fabriek zal worden verhaald op deze.
6. Stichting de Fabriek verstrekt zonder toestemming van de deelnemer, niet-deelnemer of bezoeker geen persoonlijke informatie van deze aan derden, tenzij de stichting van rechtswege hieraan is gehouden.
7. In geval van een contract tussen een organisatie en de stichting, die de deelnemer de mogelijkheid biedt om op een alternatieve locatie te werken, is de deelnemer gehouden aan de voorwaarden en huisregels van de betreffende alternatieve locatie. De locaties en de voorwaarden zullen steeds op de website bekend worden gemaakt.
8. De Stichting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet of beperkt beschikbaar zijn van faciliteiten op de alternatieve locatie.
9. Bij geschillen kunnen de partijen met wederzijdse instemming een derde benoemen die uitsluitsel zal geven over het geschil. Uitspraak van deze derde zal door beide partijen als bindend worden aanvaard.
10. Op overeenkomsten met de stichting is het Nederlandse recht van toepassing.